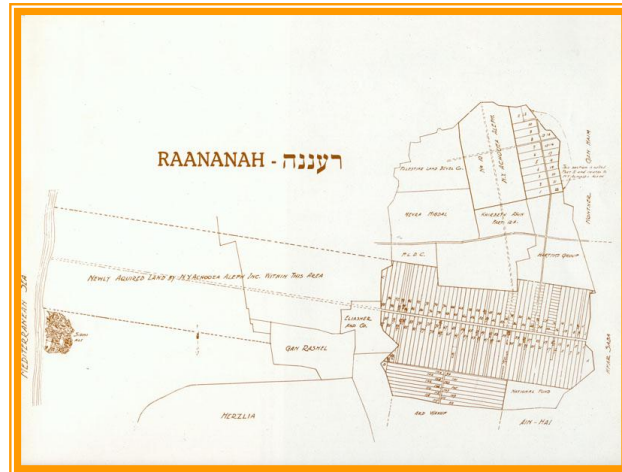


ארכיון היסטורי עיריית רעננה

תכנית המיתאר הראשונה



תרגום ההערות על המפה של ירחע

1. בלוק אחד של העיר ובלוק אחד של חקלאות = 250×1000
זוה שווה ל- 5 יחידות (כל יחידה = 5 מניות) = ברוטו $250,000$
2. בלוק אחד של עיר (gardea city) = 250×250 . ברוטו 62500 m^2
3. בלוק אחד של חקלאות = 3 בלוקים של עיר = 250×750
4. בלוק אחד של עיר = 187.500 , 225×225 , נטו 50.625 m^2
5. בלוק אחד של חקלאות = $165.937 \frac{1}{2} \text{ m}^2$, $225 \times 737 \frac{1}{2}$, נטו
6. בלוק אחד של עיר ובלוק אחד של חקלאות = $216.562 \frac{1}{2} \text{ m}^2$, נטו
7. יחידה אחת = 5 מניות = ברוטו 50.000 m^2
8. יחידה אחת = 5 מניות = נטו 43.321 m^2
9. יחידה אחת = 5 מניות = 55 דונם ברוטו בערך
10. יחידה אחת = 5 מניות = $47 \frac{3}{6}$ דונם נטו בערך
11. כל הרחובות יהיו ברוב 25 מטר שייכים לקהילה. אבל בהתחלה הם יכולים להיות יותר צרים.
12. בתים יהיו במרחק 10 מטר מהכביש ועוד 20 מטר יהיו פנויים לפיתוח עתידי.
13. לשימוש ציבורי ניתן יהיה להשתמש בכל בלוק.
14. לרוב החברים יש שתי יחידות לחלקם יהיו יותר.
15. לכל חלקה יש בניינים ממוספרים .
16. המספרים מתחילים מ- 0 ק"מ (מהים).
17. חמש היחידות האלה בכל צד של הרחוב .
18. לכן יהיו 20 בניינים ממוספרים בשני צידי הרחוב.
19. כדי לדעת את המספרים של _____ צריך לחלק את מספר הבתים ל- 20 = מספר הבלוק כשסופרים מהים.
20. כל הרחובות והשדרות לא צריכים להיבנות עד שיהיה צורך אבל ...